

SPORTSKI GRAD TPN doo
U STEČAJU
1.St-138/2014
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 08. 10. 2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nastavno na izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 30.06.2020.god u nastavku se prilažu podaci za razdoblje od 01.07.do 30.09.2020.god.

TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.07.do 30.09.2020.

| Red.br. | OPIS | PRILIV | ODLIV |
|---------|--|-------------------|-------------------|
| 1. | Stanje na žiro računu na dan 30.06.2020. | 129.458,62 | |
| 2. | Najam velike dvorane | 318.750,00 | |
| 3. | Najam kancelarijskog prostora | 20.000,00 | |
| 4. | Najam baznih stanica | 20.024,38 | |
| 5. | Najam teretane | 100.000,00 | |
| 6. | Najam male dvorane | 60.000,00 | |
| 7. | Najam šankova | 0,00 | |
| 8. | Najam garderobe | 0,00 | |
| 9. | Najam parkinga | 0,00 | |
| 10. | Najam opreme | 0,00 | |
| 11. | Ostali prihodi | 85.483,49 | |
| | Ukupan priliv | 733.716,49 | |
| 1. | Obveza PDV-a | | 80.000,00 |
| 2. | Trošak električne energije | | 245.224,73 |
| 3. | Trošak Internet, telef.,mob. | | 8.597,13 |
| 4. | Trošak vode | | 0,00 |
| 5. | Tehničko održavanje | | 16.579,89 |
| 6. | Plaće djelatnika | | 207.096,16 |
| 7. | Trošak osiguranja | | 90.887,96 |
| 8. | Troškovi čišćenja | | 0,00 |
| 9. | Troškovi događanja | | 0,00 |
| 10. | Održavanje dizala | | 0,00 |
| 11. | Čistoća | | 11.175,00 |
| 12. | Gorivo, lož ulje | | 0,00 |
| 13. | Trošak vođenja knjigovodstva | | 7.500,00 |
| 14. | ZAST | | 0,00 |
| 15. | Ostali rashodi | | 9.077,32 |
| | Ukupan odliv | | 676.138,19 |

Obrazloženje uz stavke priliva:

Pod red. br.1. prikazano je stanje žiro-računa na dan 30.06.2020.god

Pod red.br.2.prikazani su prilivi ostvareni od najma velike dvorane, a koji se odnose na uplatu po Ugovoru sa HVS-om i uplatu za smještaj kreveta u Areni za vrijeme pandemije COVID-19.

Pod red.br.3.,4.,5.i 6. prikazani su redoviti mjesečni najmovi kancelarijskog prostora, baznih stanica, teretane i male dvorane.

Pod red.br.11.na stavci ostali prihodi navedene su državne subvencije za plaće zaposlenika i najma prostora za snimanje filma.

Od 24.03.2020.god u Areni nije bilo javnih događanja, a sve u skladu sa nalogima Stožera.

Obrazloženje uz stavke odliva:

Taksativno su prikazani redovni plaćeni tromjesečni troškovi PDV-a, električne energije, interneta, telefonije, tehničkog održavanja, plaće djelatnika, čišćenja, vođenja knjigovodstva i osiguranja.

Na dan 30.09.2020.god saldo na žiro-računu iznosio je 57.578,30 kn (preslika izvoda br.111.se dostavlja u prilogu).

U nastavku se prilaže Tabela stanja obveza stečajnog dužnika na dan 30.09.2020.god sa usporedbom stanja obveza na dan 31.03.2020.god i 30.06.2020.god iskazanih u prethodnom Izvješću.

TABELA II Stanje obveza prema vjerovnicima na dan 30.09.2020.god

| Red.br. | Naziv vjerovnika | Iznos obveze u kn na dan 31.03.2020. | Iznos obveze u kn na dan 30.06.2020 | Iznos obveze u kn na dan 30.09.2020. |
|---------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. | HEP Elektra doo | 0,00 | 395.866,78. | 357.043,51 |
| 2. | Porezna uprava, PDV | 159.952,41 | 173.739,40 | 171.630,31 |
| 3. | HOK dd, Zagreb | 1.082.128,52 | 1.022.128,52 | 962.158,36 |
| 4. | Grad Split, kom.naknada | 8.304.128,52 | 8.304.128,52 | 8.304.128,52 |
| 5. | Čistoća doo, Split | 26.124,59 | 28.722,46 | 8.301,12 |
| 6. | Vodovod i kanalizacija doo, Split | 26.941,09 | 5.592,41 | 10.245,22 |
| 7. | Lama doo | 13.363,75 | 15.863,75 | 17.113,75 |
| 8. | Iskon | 8.400,79 | 8.242,30 | 8.163,63 |
| 9. | Zast | 29.500,00 | 29.500,00 | 29.500,00 |
| 10. | Dizajn et cetera | 20.000,00 | 20.000,00 | 20.000,00 |
| 11. | Croatia osiguranje dd | 0,00 | 34.500,00 | 39.376,00 |
| | UKUPNO | 9.670.539,67 | 10.038.284,14 | 9.927.660,42 |

U usporedbi sa prethodnim razdobljem ukupan dug smanjen je za 1,0%.

Dugovanja prema HEP Elektri doo i Poreznoj upravi smanjena su minimalno.

Dug po sudskoj nagodbi sklopljenoj sa HOK dd Zagreb uredno se otplaćuje.

Ostale stavke nisu se bitnije mijenjale.

2. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Okolnosti oko pandemije COVID-19 unijele su nesigurnost u poslovanje stečajnog dužnika, prvenstveno što su sva masovna događanja u ovom trenutku zabranjena, a nema najava da će biti dozvoljena u nekom razumnom vremenskom razdoblju. U razgovorima sa dosadašnjim korisnicima i ugovarateljima zakupa Arene, nema naznaka budućih događanja.

Izuzetke čine najave Sajma vojne opreme gdje organizatori planiraju dolazak u listopadu 2021.god te Cirkusa de solei gdje se dolazak planira za svibanj 2021.god. Stečajna upraviteljica podneskom se obratila institucijama Grada Splita i resornim ministarstvima športa i državne imovine sa molbom za pomoć u smislu inicijative za organizacijom događanja koja ne bi bila u neskladu sa naputcima Stožera (npr.organiziranje klizališta u Areni u zimskom razdoblju).

Međutim od nadležnih institucija nije bilo odgovora.

Slijedom navedenog, poslovanje i opstanak stečajnog dužnika ulaze u kritičnu fazu i neizvjesno je koliko će dugo stečajni dužnik biti u mogućnosti servisirati tekuće obveze.

PRILOG:

Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**